



ASAL

NO : 02603

AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN PELESENAN) 1966

PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN) 1989

Peraturan 3(6) dan Peraturan 5(4)

LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN & PERMIT IKLAN DAN JUALAN

Nama Pemaju Perumahan : MEDAN PRESTASI SDN. BHD.

Alamat Berdaftar : 19, JLN PJU 8/5H, PERDANA BUSINESS CENTRE, BDR D'SARA PERDANA; P. JAYA
47820, SELANGOR

Dengan ini diberikan Lesen Pemajuan Perumahan di bawah Seksyen 5, Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan Dan Pelesenan) 1966 dan Permit Iklan dan Jualan di bawah Peraturan 5, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan Dan Pelesenan) 1989 untuk menjalankan pemantauan perumahan di atas tanah seperti yang dinyatakan di bawah:

Nama Pemajuan Perumahan :

No. Lot : PT45157					
*Bandar/ Pekan/ Mukim : MUKIM SUNGAI BULOH		Daerah : PETALING	Negeri : SELANGOR		
Jenis Bangunan		Bil. Tingkat	Kategori Harga	Bil. Unit	Baki Unit
1. RUMAH PANGSA/KONDO		21	HT	260	
2. RUMAH PANGSA/KONDO		21	HT	260	
3. RUMAH PANGSA/KONDO		22	HT	260	
Lampiran	1	√	2		

Jenis Iklan	Tarikh Kelulusan
Brosur	03/10/2018
Akhbar	03/10/2018
Papan Tanda	03/10/2018
Internet	03/10/2018
Cakera Padat Video	03/10/2018

Jenis Iklan	Tarikh Kelulusan
Televisyen	03/10/2018
Radio	03/10/2018
Pawagam	03/10/2018
Lain-lain (sila nyatakan)	Tiada

Syarat-syarat lain seperti di Lampiran 1

Butir-butir Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan
No. Lesen : 6822-15/10-2019/02603(L)
No. Permit : 6822-15/10-2019/02603(P)
Sah untuk1..... tahun dari 03/10/2018 hingga 02/10/2019

N. JAYASELAN
Timbalan Pengawal Perumahan

Tarikh : 16/08/2018

SYARAT TAMBAHAN**Lesen Pemajuan Perumahan**

1. Pemaju **TIDAK DIBENARKAN** untuk menawarkan pakej 'Interest Capitalisation Scheme' atau termasuk 'Developer Interest Bearing Scheme (DIBS)' atau setara dengannya.
2. **Government Service Tax (GST) TIDAK BOLEH** dikenakan kepada pembeli atau dimasukkan dalam harga jualan.
3. Pemaju hendaklah **memberi keutamaan** menjual rumah harga jualan RM300 ribu ke bawah kepada pembeli rumah pertama.
4. Pemaju hendaklah memastikan bahawa persekitaran pembangunan pemajuan perumahan yang diluluskan dibawah lesen ini **mematuhi syarat** yang ditetapkan dibawah **S.11 Akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit 1975** dan **Garis Panduan Pengawalan Nyamuk Aedes Di Tapak-Tapak Pembinaan**.

Permit Iklan dan Jualan

1. Pemaju **WAJIB** mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran yang ditawarkan kepada pembeli.
2. Pembeli berhak untuk menolak atau tidak menerima tawaran pemaju dalam bentuk tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran, dimana pemaju **WAJIB** menolak nilai tawaran tersebut daripada harga jualan.
3. Pemaju-pemaju yang bercadang untuk membuat penjualan secara pukal iaitu melebihi empat (4) unit rumah kepada seseorang individu/syarikat hendaklah **WAJIB MENDAFTAR** pembeli berkenaan dengan Pengawal Perumahan dalam tempoh 14 hari dari tarikh Perjanjian Jual Beli (PJB) ditandatangani.
4. Satu salinan pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) hendaklah disertakan bersama PJB seperti Peraturan 11, **Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015** dalam bentuk *hardcopy* saiz AO atau A1; atau dalam bentuk *soft copy* (format pdf) menggunakan cakera padat (*compact disc*) atau media elektronik lain yang bersesuaian.

Pemaju **WAJIB** menggunakan surat perjanjian jual beli seperti di **Jadual G, H, I, J Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015**.

Butir-butir Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan
--

No. Lesen : 6822-15/10-2019/02603(L)

No. Permit : 6822-15/10-2019/02603(P)

Sah untuk1..... tahun

dari03/10/2018..... hingga02/10/2019.....



N. JAYASELAN
Timbalan Pengawal Perumahan
Tarikh : 16/08/2018